

Sammanträdesdatum
2013-05-28

Dnr 2013/246

§ 167 Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

Beredning

Handling inkommer,
Bilaga KS 2013/160/1

Per-Olov Rapp (S) föredrar ärendet.

Yrkanden

Per-Olov Rapp (S) yrkar
att ledningsutskottet beslutar
att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Protokollsanteckning

Det antecknas i protokollet att Alliansen lägger sitt yrkande vid kommunstyrelsens sammanträde.



BESLUT

Ledningsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

—

Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	---

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-05-24	
Dariennr 2013/246	Aktbilaga 1

Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

PARTER

Mellan Landstinget Västmanland, org nr 23210-0172, nedan kallad "landstinget", å ena sidan, och Sala kommun, org nr 212000-2098, nedan kallad "kommunen", å andra sidan, träffas följande samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala.

BAKGRUND

Samarbetet grundas på att kommunen och landstinget tillsammans planerar för sjukhusområdets utveckling. Området är centralt beläget i Sala och ligger nära stationen. Omgivningarna är vackra med den grävda kanalen och har även en koppling till Salas gruvtradition.

Sjukhuset är byggt 1968-1970 och är i stort behov av såväl nya installationer som ytskikt. Vårdcentralen är byggd 1980-1982 och byggnaden är i gott skick. Landstinget har sedan omstruktureringen 2003 haft stora tomställda ytor i både sjukhuset och vårdcentralen.

En övergripande överenskommelse om samarbete för utveckling av sjukhusområdet tecknades 2011. Den här överenskommelsen innebär en konkretisering och en plan för hur området ska utvecklas.

SYFTE

Sjukhusområdet ska komma till så stor användning och nytta som möjligt för innevånarna i Sala kommun genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler för hälso- och sjukvård, bostäder och kontor. Syftet med överenskommelsen är att lägga fast en plan för hur sjukhusområdet ska utvecklas.

PLAN

Kommunen har behov av att koncentrera sin förvaltningsadministration. Vårdcentralen är byggd så att den kan omvandlas till en kontorsbyggnad. Kommunen övertar fastigheten Stamparen 4 med vårdcentralen till bokfört värde och förlägger delar av förvaltningarnas administration dit.

Verksamheten i sjukhuset bedrivs i en gammal vårdmiljö och saknar effektiva flöden. Sjukhusbyggnaden är i dåligt skick och i stort behov av rotrenovering. Stora delar är idag tomställda, vilket ger ett övergivet intryck. Landstinget uppför en ny sjukvårdsbyggnad i närområdet kring matsalen. Den nya sjukvårdsbyggnaden planeras för samma verksamheter som ingår i sjukhuset idag men kompletterat med en utbyggd rehabiliteringsverksamhet med bassäng. Vid lokalplaneringen prövas även om hänsyn till eventuella samordningsvinster inom vårdområdet kan påverka byggnadens planering.

Kommunen har under senare år haft en inflyttning och är i behov av fler bostäder. Området har stor potential genom sitt vackra läge och närheten till buss och tågstation. Den gamla sjukhusbyggnaden har vid flera oberoende bedömningar konstaterats bli alltför dyr att renovera samt ger dåliga planlösningar vid en eventuell omvandling till annat ändamål. Byggnaden kommer därför att rivas för att ge plats till nya bostäder med effektiva ytor och attraktiva planlösningar.

Förändrad ändamål kommer att kräva en ny detaljplan. Utvecklingen av området medför även överväganden när det gäller avskiljning av infrastruktur, parkeringsplatser och andra gemensamma funktioner. Detta sker i samråd mellan parterna.

ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETER

Kommunen förvärvar fastighet Stamparen 4, vårdcentral, till bokfört värde 14,1 mkr med tillträde 2014-01-01. Befintliga hyresavtal överlåts till köparen.

Efter att den gamla sjukhusbyggnaden rivits säljer landstinget marken till marknadsvärde för bostadsändamål.

ÖVERGRIPANDE TIDSPLAN

Överenskommelse om en plan för utveckling av sjukhusområdet beslutas i respektive fullmäktige under juni månad 2013.

Kommunen köper vårdcentralen till bokfört värde med tillträde 2014-01-01. Infrastrukturen skiljs av och hyresavtal för landstingets verksamheter upprättas.

Landstinget påbörjar lokalplanering för en ny sjukvårdsbyggnad med bassäng under hösten 2013. Efter beslut i landstingsstyrelsen påbörjas projektering. Matsal rivs för att ge plats åt ny sjukvårdsbyggnad, byggnationen beräknas ske under år 2015.

Efter att sjukvårdsbyggnaden färdigställts flyttas verksamheterna från det gamla sjukhuset över till den nya sjukhusbyggnaden och den gamla sjukhusbyggnaden rivs.

Marken kan sedan säljas till marknadsvärde och bebyggs med bostäder.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Västerås 2013-06-19

Sala 2013-06-19

För Landstinget Västmanland

För Sala kommun

721 51 Västerås

Box 304,733 25 Sala

Denise Norström

Per-Olov Rapp

Landstingsstyrelsens ordförande
ordförande

Kommunstyrelsens

Monica Berglund

JuneAnn Vincent

Landstingsdirektör

t f Kommunchef

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas: